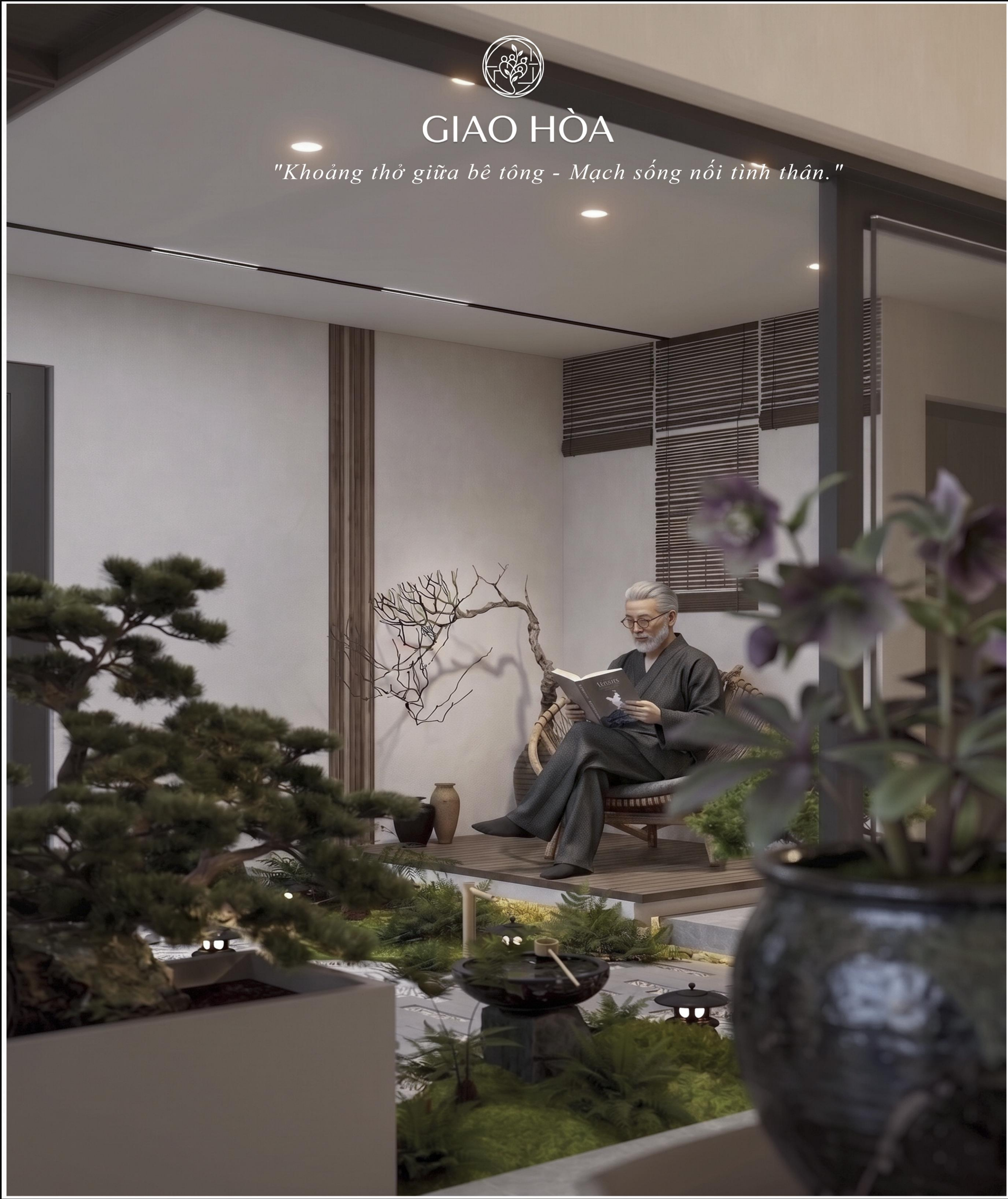
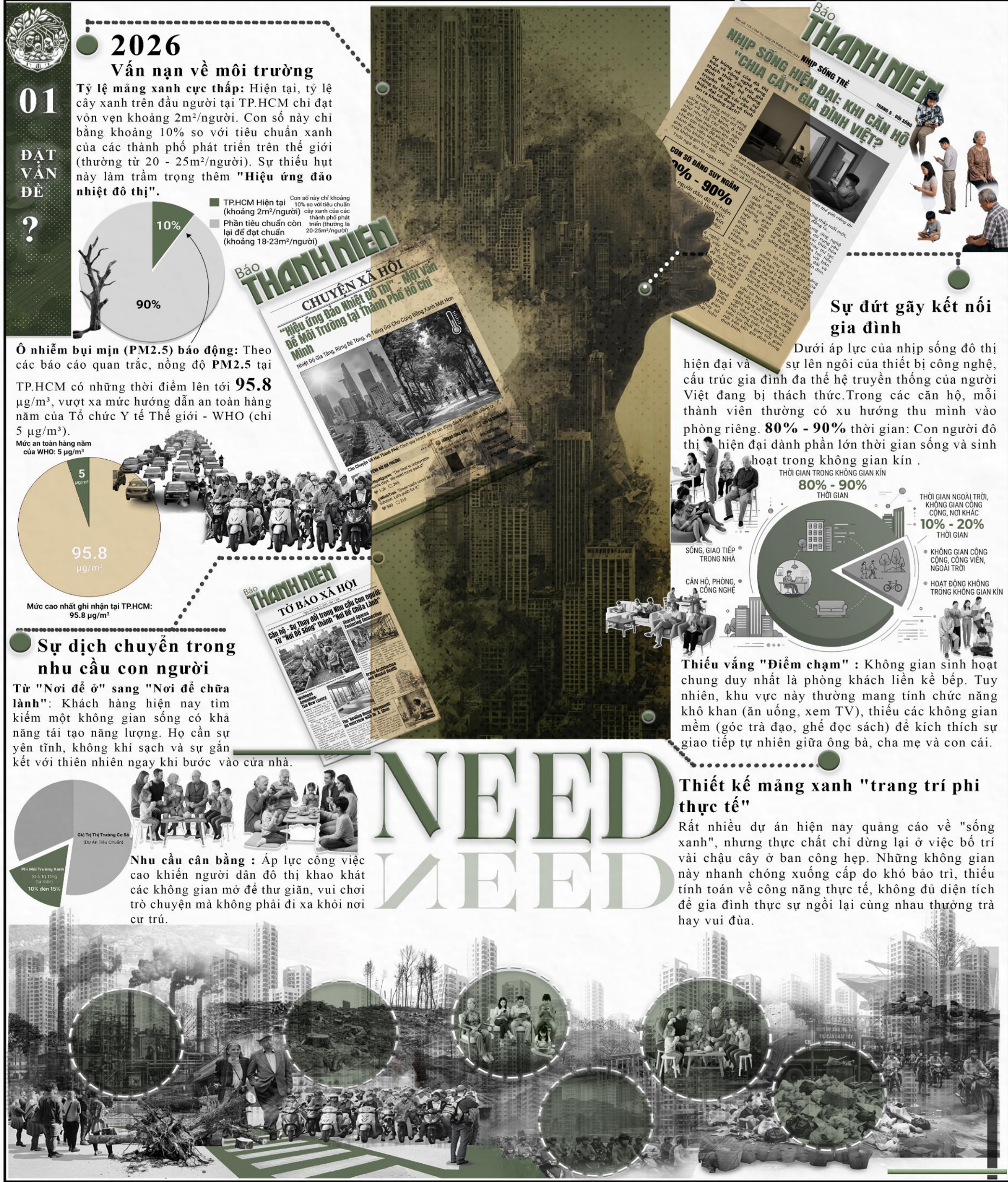




GIAO HÒA

"Khoảng thở giữa bê tông - Mạch sống nổi tình thân."



CHUYỀN GIAO



SÀI GÒN MÙA NẮNG
Giữa cái nắng oi ả của chốn đô thị phồn hoa, góc ban công nhỏ bỗng hóa thành một ốc đảo bình yên và trong trẻo đến lạ. Khung cảnh ấy không chỉ là sự giao thoa hoàn mỹ giữa nét mộc mạc của giá trị truyền thống và không gian sinh thái hiện đại, mà còn là một "khoảng thở" tinh tế tại - nơi thiên nhiên vỗ về tâm hồn và dung dưỡng nhịp đập ấm áp của tình thân gia đình.



SÀI GÒN MÙA MƯA
Mùa mưa Sài Gòn biến đổi khu vườn sân thượng thiên định này thành một không gian ẩm ướt và đầy suy ngẫm. Dưới màn mưa trời tã, ánh sáng gay gắt của mặt trời biến mất, thay vào đó là một bầu không khí mát mẻ, làm sẫm màu các khối bê tông và sỏi trắng. Bức tường cây xanh và các cây dương xỉ trở nên bảo hòa.

02

MỤC TIÊU THIẾT KẾ

“PHÁ VỠ RANH GIỚI BỀ TÔNG ĐỀ ƯƠM MẦM KHÔNG GIAN IKIGAI – NƠI THIÊN NHIÊN CHỨA LÀNH TÂM HỒN VÀ KẾT NỐI TRỌN VẸN TÌNH THẦN.”

Tạo không gian gắn kết gia đình: Thiết kế các khu vực chức năng khuyến khích tương tác tự nhiên giữa các thành viên (uống trà, đọc sách, chia sẻ cảm xúc).

Tạo không gian thư giãn: Mở ra sự thư giãn, tái tạo năng lượng những giờ làm việc căng thẳng.

ngơi nghỉ: sau

KẾT NỐI

PHÁ VỠ

Cải tạo vi khí hậu: Tận dụng cây xanh và tổ chức không gian để thông gió, chiếu sáng tự nhiên, tạo sự thông thoáng cho căn hộ.

Thiết kế không gian đem lại cảm giác xanh mát: Mang thiên nhiên vào không gian sống một cách hài hòa, tạo trải nghiệm sống xanh, sống chậm.

03

CÂU CHUYỆN THIẾT KẾ

Khởi nguồn từ một “ khoảng không vô hình ”

Trong quá khứ ngôi nhà của người Việt, linh hồn của một ngôi nhà truyền thống không nằm ở những gian phòng kín công cao tường, mà hiện diện tại "khoảng sân". Đó là một không gian dùng để ngủ, không phải nơi làm việc, chẳng mang một công năng định danh nào. Thế nhưng, chính tại khoảng đệm tường chừng "vô hình" ấy, những kết nối hữu hình nhất lại được sinh ra. Đó là tiếng cười đùa của trẻ thơ dưới bóng cây, là bóng lưng ông bà chăm cũi chăm chút mảnh vườn, là câu chuyện chấp và của cha mẹ sau ngày dài bôn ba. Khoảng sân ấy là một hệ sinh thái của tinh thần.

NGỊCH LÝ CỦA SỰ “ TỐI ƯU HÓA ” NƠI ĐÔ THỊ

Nhịp sống hiện đại cuốn chúng ta lên những tòa tháp cao tầng. Không gian sống dần bị "đóng gói" và tối ưu hóa đến mức cực đoan cho từng công năng cụ thể. Những khoảng đệm giao tiếp biến mất. Sự tiện nghi mang đến cho mỗi thành viên một thế giới riêng: phòng ngủ riêng, màn hình riêng, nhịp sống riêng. Chúng ta sống gần nhau hơn về khoảng cách vật lý, nhưng lại xa cách muôn trùng về mặt cảm xúc.

04

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

MẶT BẰNG CĂN HỘ

CĂN HỘ CC-3.06.07

PHÂN KHU: HARMONIE

LOẠI CĂN HỘ: Sky Garden

DIỆN TÍCH TÍNH TƯỜNG: 151,29 m²

DIỆN TÍCH THÔNG THUỶ: 140,25 m²

HƯỚNG CĂN HỘ : Hướng Bắc

VỊ TRÍ SKY GARDEN

KHU VƯỜN GIỮA TRỜI (SKY GARDEN): VỊ TRÍ TRUNG TÂM, ĐỐI LƯU KHÔNG KHÍ & ÁNH SÁNG

PHÂN TÍCH HIỆN TRẠNG

Mặt bằng được phân tách rõ ràng thành hai khối (Block sinh hoạt chung và Block nghỉ ngơi riêng tư), được làm mềm bởi khoảng đệm là Sky Garden ở giữa. Sự phân bố này mang lại một ranh giới hoàn hảo: vừa đảm bảo sự yên tĩnh tuyệt đối cho khu vực phòng ngủ, vừa giữ được tính gắn kết khi mọi góc nhìn sinh hoạt đều được hướng ra mảng xanh trung tâm.

PHÂN TÍCH HƯỚNG NẮNG: NGUỒN ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN

SÁNG TÁN XA (BẮC): Dành cho Master Bed & Dining, ánh sáng mát mẻ dịu nhẹ.

ÁNH SÁNG CHIẾU (ĐÔNG): Cho Living Room & Bed 2, ánh sáng ấm áp buổi sáng.

KẾT NỐI KHÔNG GIAN NỘI THẤT VỊ TRÍ KẾT NỐI TOÀN BỘ CÁC KHÔNG GIAN CHÍNH CỦA CĂN HỘ VỚI THIÊN NHIÊN

GIÓ ĐỐI LƯU (ĐÔNG NAM): Gió mát đi vào qua ban công và cửa sổ các phòng phía Đông, luân chuyển qua khu vườn

HIỆU ỨNG THÔNG GIÓ LỐI Khu vườn hoạt động như một ống khói hút khí nóng lên trên

PHÂN TÍCH HƯỚNG GIÓ: THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN & ĐỐI LƯU

VỊ TRÍ CĂN HỘ TRONG TÒA HARMONIE

05

TÍNH KẾT NỐI - KHOẢNG THỜ

Kết nối không gian nội khu: "Khoảng thờ" xanh đóng vai trò như một trạm luân chuyển, xóa nhòa ranh giới bức bí giữa các phòng chức năng. Việc khéo léo chèn mảng xanh vào lõi căn hộ tạo ra luồng sinh khí xuyên suốt, mang lại sự đồng nhất và liên mạch cho tổng thể không gian sống.

Kết nối tinh thần đa thế hệ: Giữa nhịp sống đô thị khép kín, "Khoảng thờ" là chốn dừng chân xoa dịu những xa cách. Đây là không gian tương tác tự nhiên, kéo các thế hệ (ông bà, cha mẹ, con cái) rời xa ranh giới phòng riêng để xích lại gần nhau qua những khoảnh khắc sống chậm và sẻ chia.

Tôn trọng tự nhiên - Phá vỡ ranh giới bề tông: Để chữa lành không gian sống ngột ngạt, chúng ta cần phá bỏ giới hạn của những mảng bề tông vô hồn. "Khoảng thờ" ươm mầm hệ sinh thái tự nhiên ngay giữa lưng chừng trời, giúp cân bằng vi khí hậu và dung dưỡng sức khỏe tinh thần.

06

ĐỐI TƯỢNG SỬ DỤNG

CON CÁI

Độ tuổi 1 - 16 tuổi

Thời gian sử dụng

Mức độ sử dụng không gian

Không gian sử dụng

BA MẸ

Độ tuổi 26 - 60 tuổi

Thời gian sử dụng

Mức độ sử dụng không gian

Không gian sử dụng

ÔNG BÀ

Độ tuổi 60 tuổi trở lên

Thời gian sử dụng

Mức độ sử dụng không gian

Không gian sử dụng

CON CÁI

30%

BA MẸ

30%

ÔNG BÀ

40%

07

ĐỀ XUẤT CÔNG NĂNG TÍNH ĐỘNG

KHU TĨNH

PHÒNG TRÀ

ĐỌC SÁCH

TRỒNG CÂY

TƯƠI CÂY

KHU ĐỘNG

VUI CHƠI

NGÂM CẢNH

THIÊN

WORKSHOP

08

MỐI LIÊN HỆ VỚI VẤN ĐỀ CHỮA LÀNH

THIÊN NHIÊN

Đã luôn chữa lành từ thuở hồng hoang. Có thể là tự thân và có thể là có tác nhân, thế nhưng đó luôn là một vòng tuần hoàn không dứt, liên tục tự điều chỉnh, thích nghi và chuyển hóa để mạnh mẽ hơn trước ập lực do con người gây ra.

CÔNG NGƯỜI

Cũng như thiên nhiên, họ tạo ra các học thuyết, dịch vụ, truyền thông... để đáp ứng nhu cầu tự phục hồi tinh thần lẫn thể chất của mọi người. Họ cũng tìm đến thiên nhiên như chốn nương tựa sau những tháng ngày vất vả.

CẢ CON NGƯỜI VÀ THIÊN NHIÊN

Đều phục hồi từ bên trong. Thiên nhiên có giá trị lời thì con người có "đứa trẻ bên trong". Cả hai đều là có thể sống, tương quan và tương trợ lẫn nhau để tồn tại và phát triển.

BÀI HỌC TỪ THIÊN NHIÊN TÁI SINH

Chữa lành sẽ luôn là một quá trình nhìn nhận, rèn luyện. Hiểu được đúng giá trị của chữa lành thì mới có thể tái sinh thành phiên bản khác.

MỐI LIÊN HỆ VỚI VẤN ĐỀ CHỮA LÀNH

Tự làm

Thẩm thấu dần dần và chuyển hóa

Có tác nhân

Sinh sôi

Bản năng

Bản ngã

Siêu bản ngã

Tái sinh

Con người

Tái sinh

Tự nhiên

Cả con người và thiên nhiên đều cần tái sinh

Kết nối

Hoà giải

Đồng hành

Chuyển hóa



09 Ý TƯỞNG THIẾT KẾ

” LÀM THẾ NÀO ĐỂ TẠO RA MỘT KHÔNG GIAN KẾT NỐI TRONG DIỆN TÍCH CHỈ 24-30M² MÀ KHÔNG LÂM MẤT ĐI SỰ RIÊNG TƯ CỦA MỖI CÁ NHÂN TRONG GIA ĐÌNH

Khác với những không gian phục vụ một chức năng cụ thể, **Giao hòa** được hiểu là không gian thứ ba nằm giữa nơi ở và những trách nhiệm thường nhật. Đó là nơi con người được tạm dừng khỏi nhịp sống đô thị, được tiếp xúc với thiên nhiên và được hiện diện cùng nhau một cách tự nhiên nhất.

10 CÁC HOẠT ĐỘNG THIẾT YẾU

VUI CHƠI ● **TUỚI CÂY**

TỤ HỢP ● **UỐNG TRÀ**

CHÀO ĐÓN ● **ĂN UỐNG**

NGHỈ NGƠI ● **ĐỌC SÁCH**



GIAO HÒA

"Khoảng thở giữa bê tông - Mạch sống nối tình thân."

Lấy cảm hứng từ triết lý sống nguyên bản, **"Giao Hòa"** không đơn thuần là một ý tưởng thiết kế mà là một hệ sinh thái tĩnh tại, nơi thiết lập trạng thái cân bằng hoàn mỹ giữa ba vĩ độ cốt lõi: Thiên nhiên, Con người và Không gian. Tại mặt phẳng thứ nhất, định dạng **"Không gian"** đóng vai trò như một màng lọc thông minh, chủ động cải tạo vi khí hậu bằng cách phá vỡ những ranh giới bê tông thô cứng để luân chuyển ánh sáng tự nhiên và những luồng gió đối lưu mát lành vào từng góc ngách của căn hộ sinh thái. Sự giải phóng về mặt không gian này trở thành lớp nền hoàn hảo để vĩ độ thứ hai – **"Thiên nhiên"** – được ươm mầm và hiện diện một cách hữu hình, biến chốn an cư thành một ốc đảo xanh mát, nơi những mảng thực vật len lỏi mang theo dòng năng lượng nguyên thủy giúp tái tạo, vỗ về và chữa lành tâm trí khỏi nhịp sống đô thị bức bối. Và rồi, khi cảnh quan và vi khí hậu đã đạt đến độ cộng hưởng lý tưởng, chúng sẽ cùng nhau nâng đỡ vĩ độ thứ ba – **"Con người"**, kiến tạo nên một vùng từ trường ấm áp nhằm khôi phục và thắt chặt lại sợi dây liên kết gia đình. Chính trong không gian **"Giao Hòa"** tĩnh tại ấy, khoảng cách vô hình giữa các thế hệ hoàn toàn bị xóa nhòa, để người lớn tuổi tìm thấy sự bình yên thư thái, người trẻ được tiếp thêm sinh khí sau những giờ làm việc căng thẳng, và con trẻ được tự do khám phá vạn vật, từ đó tất cả các thành viên cùng nhau chia sẻ, thấu hiểu và chạm đến giá trị **Ikigai** đích thực ngay giữa lòng đô thị.



11

HOẠT ĐỘNG TƯƠNG TÁC THEO THẾ HỆ

● GIEO HẠT



Ông bà hướng dẫn con cháu gieo hạt.

● CHĂM SÓC



Cha mẹ cùng các con tưới nước, chăm cây.

● THU HOẠCH



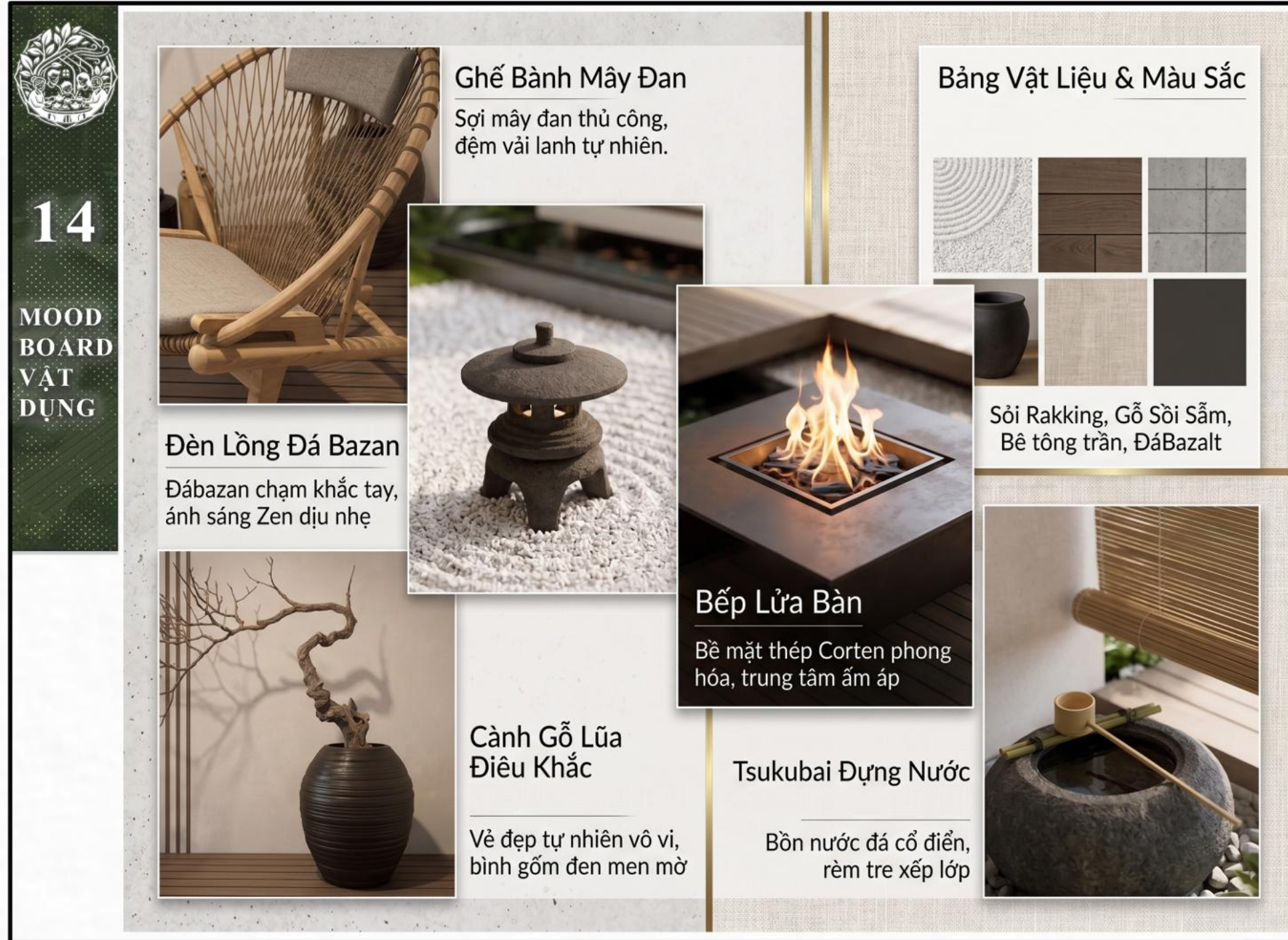
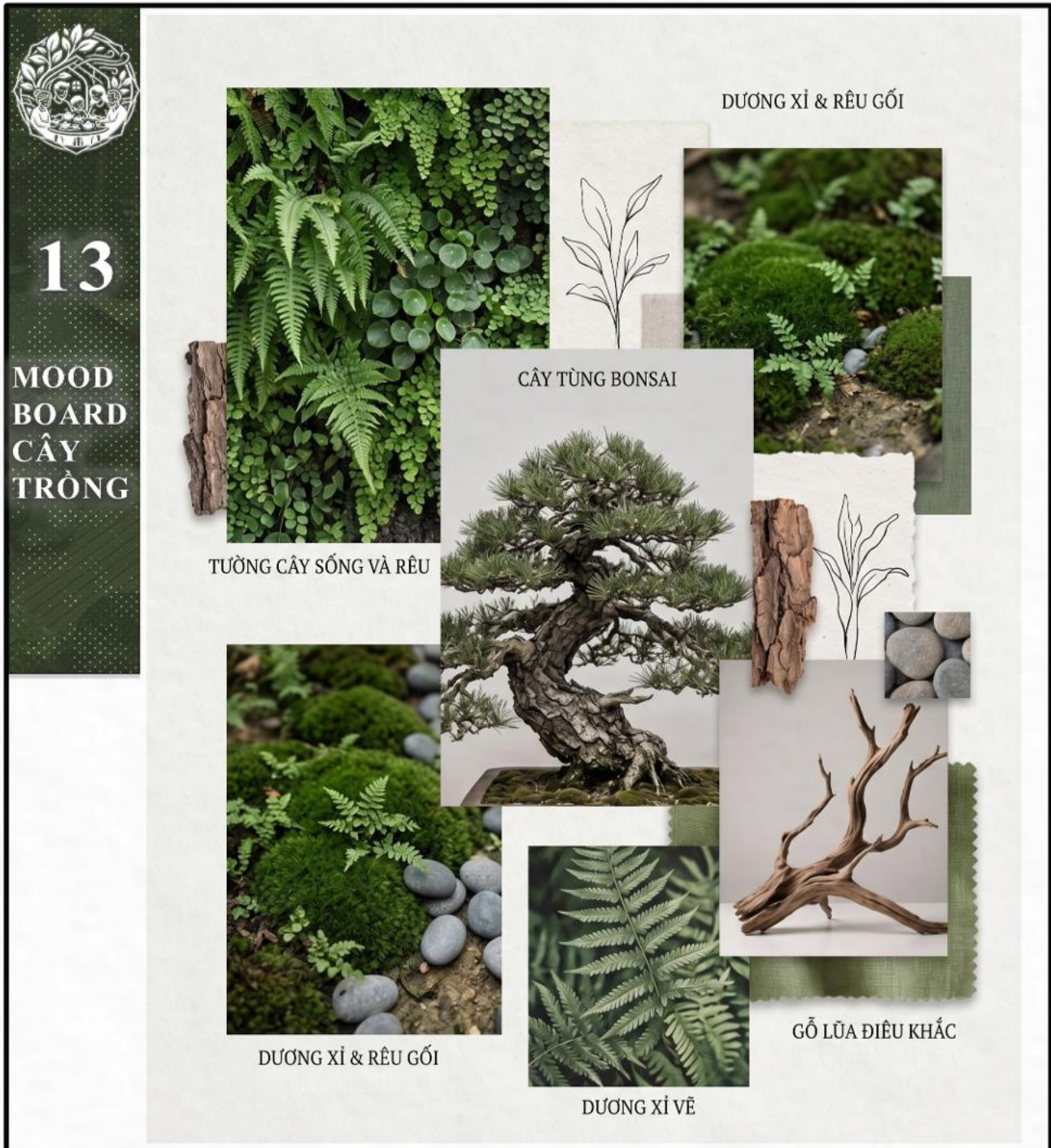
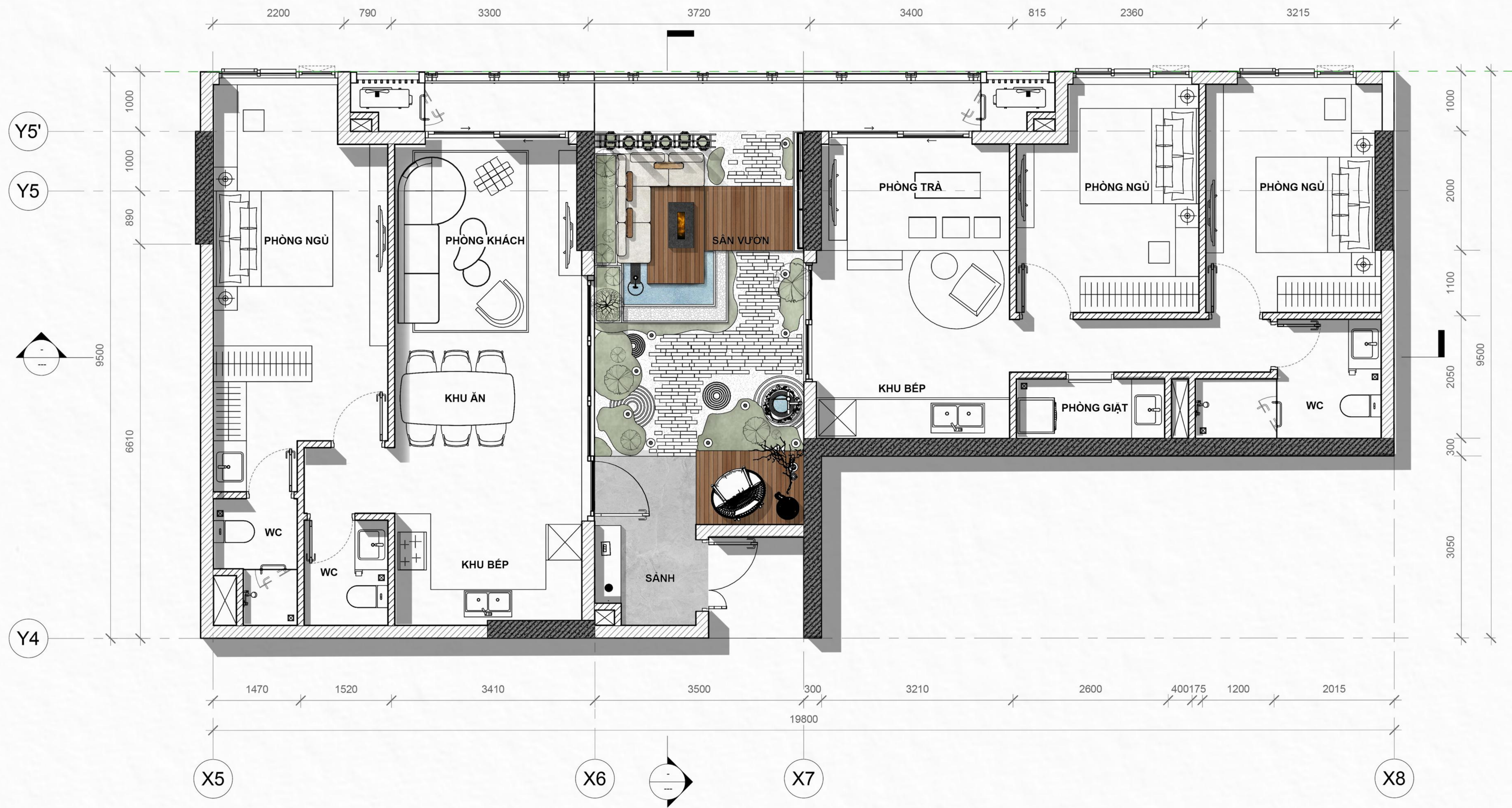
Cả nhà thu hoạch rau sạch.

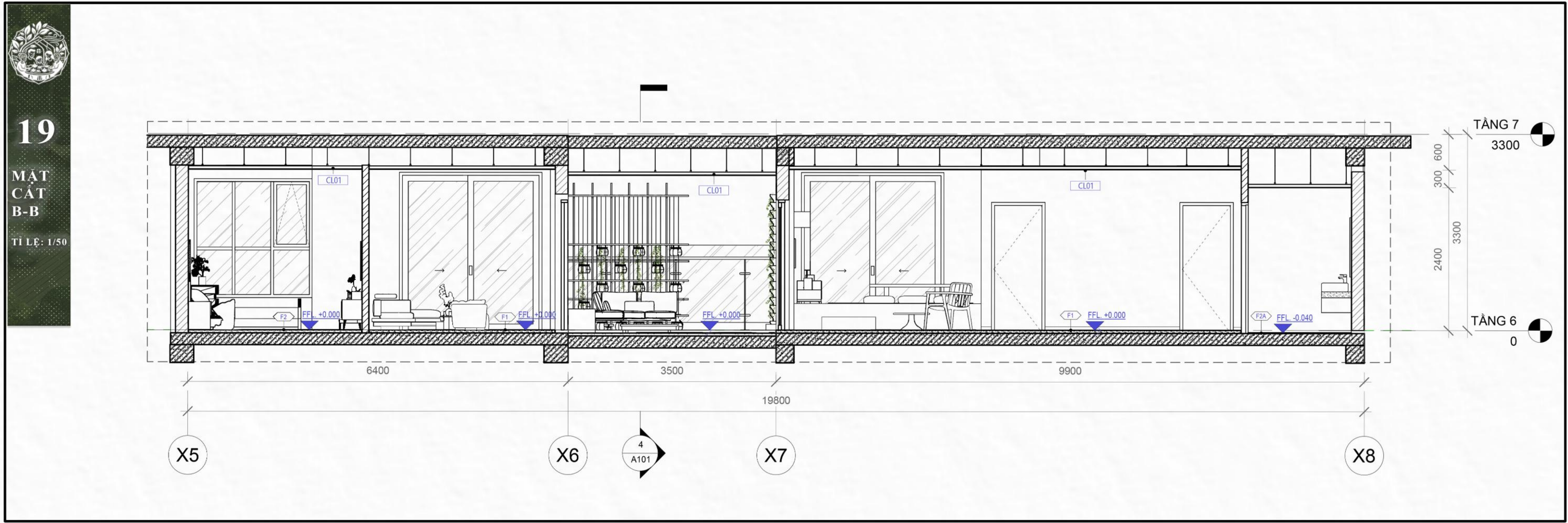
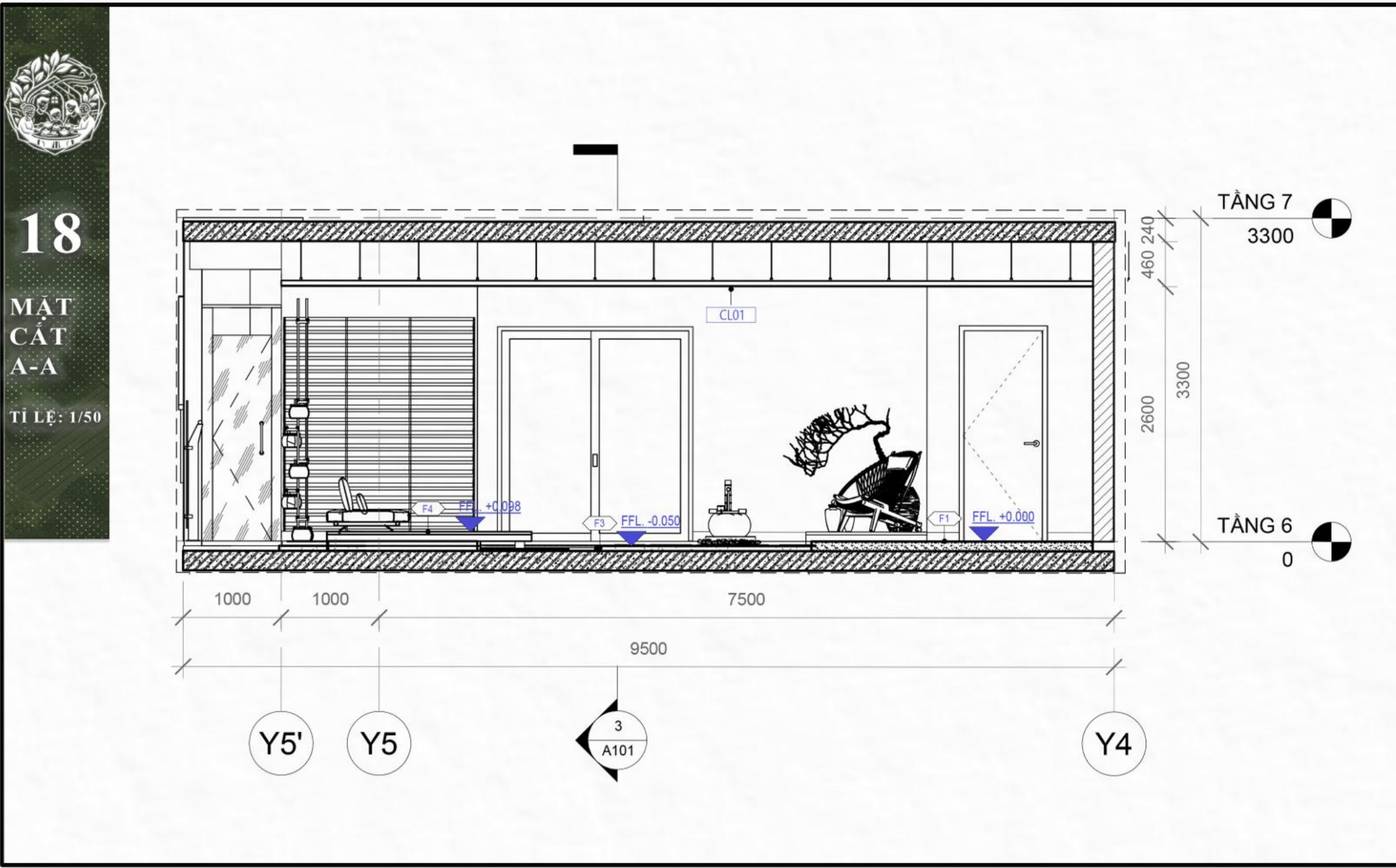
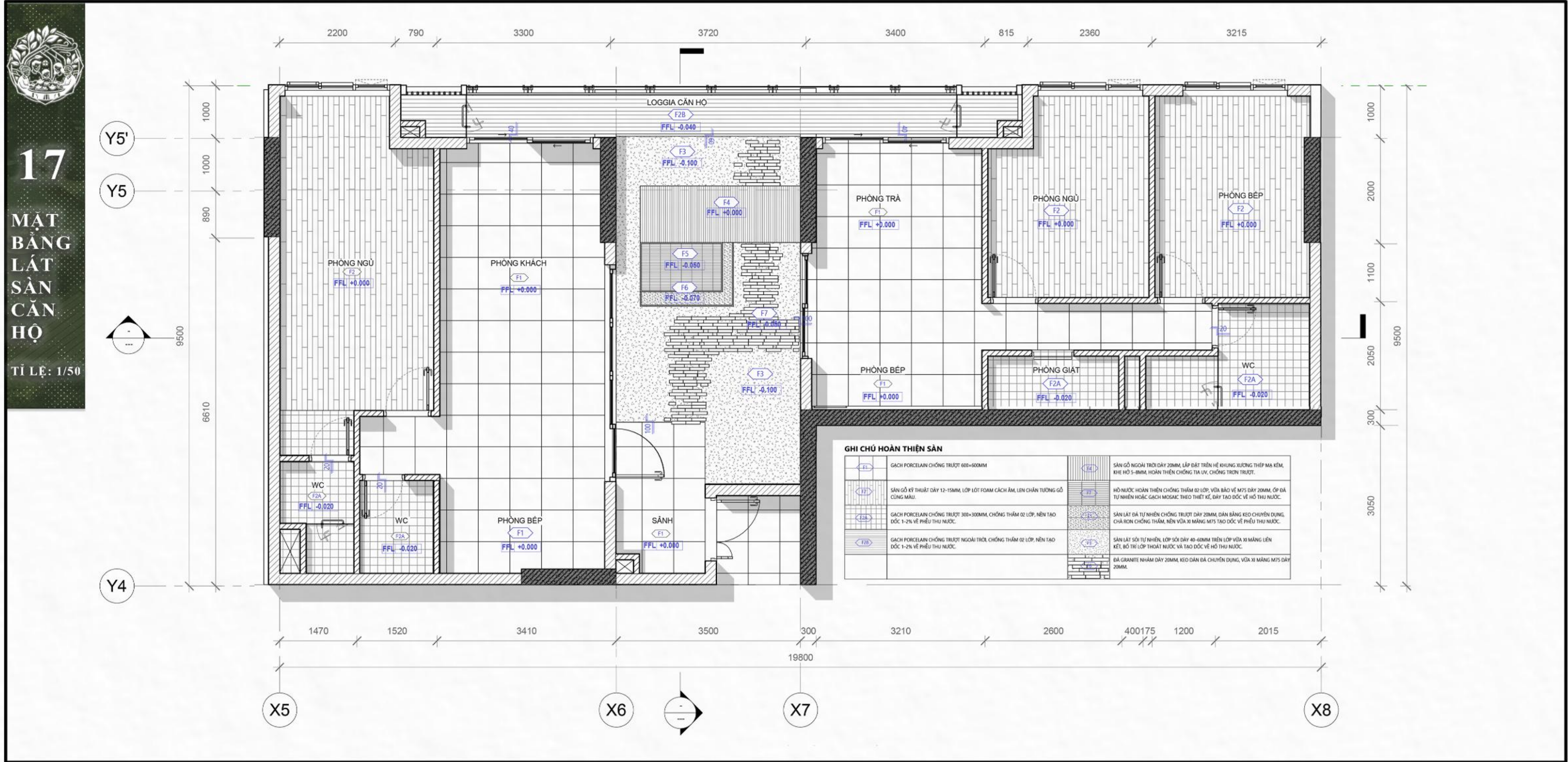
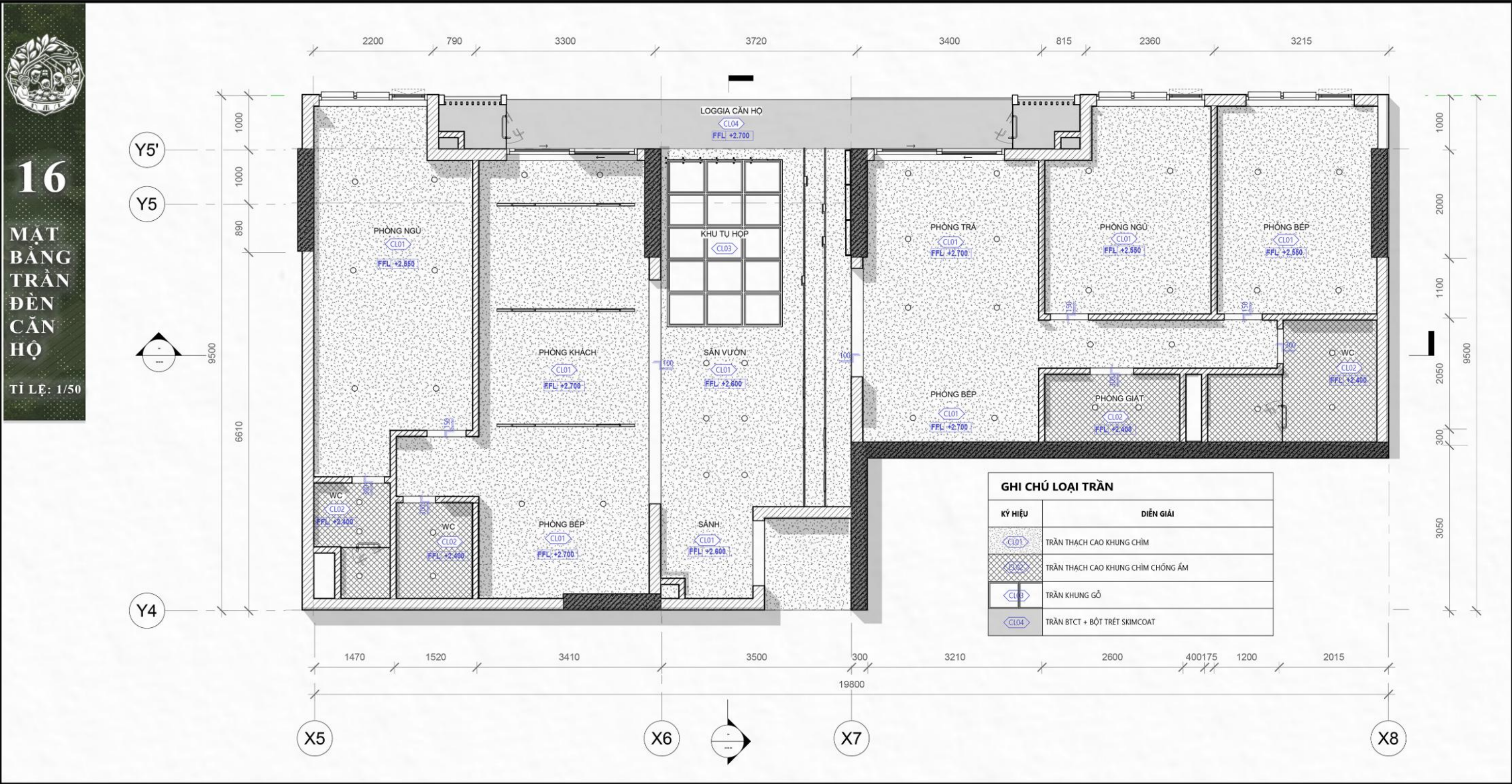
● CHIA SẺ

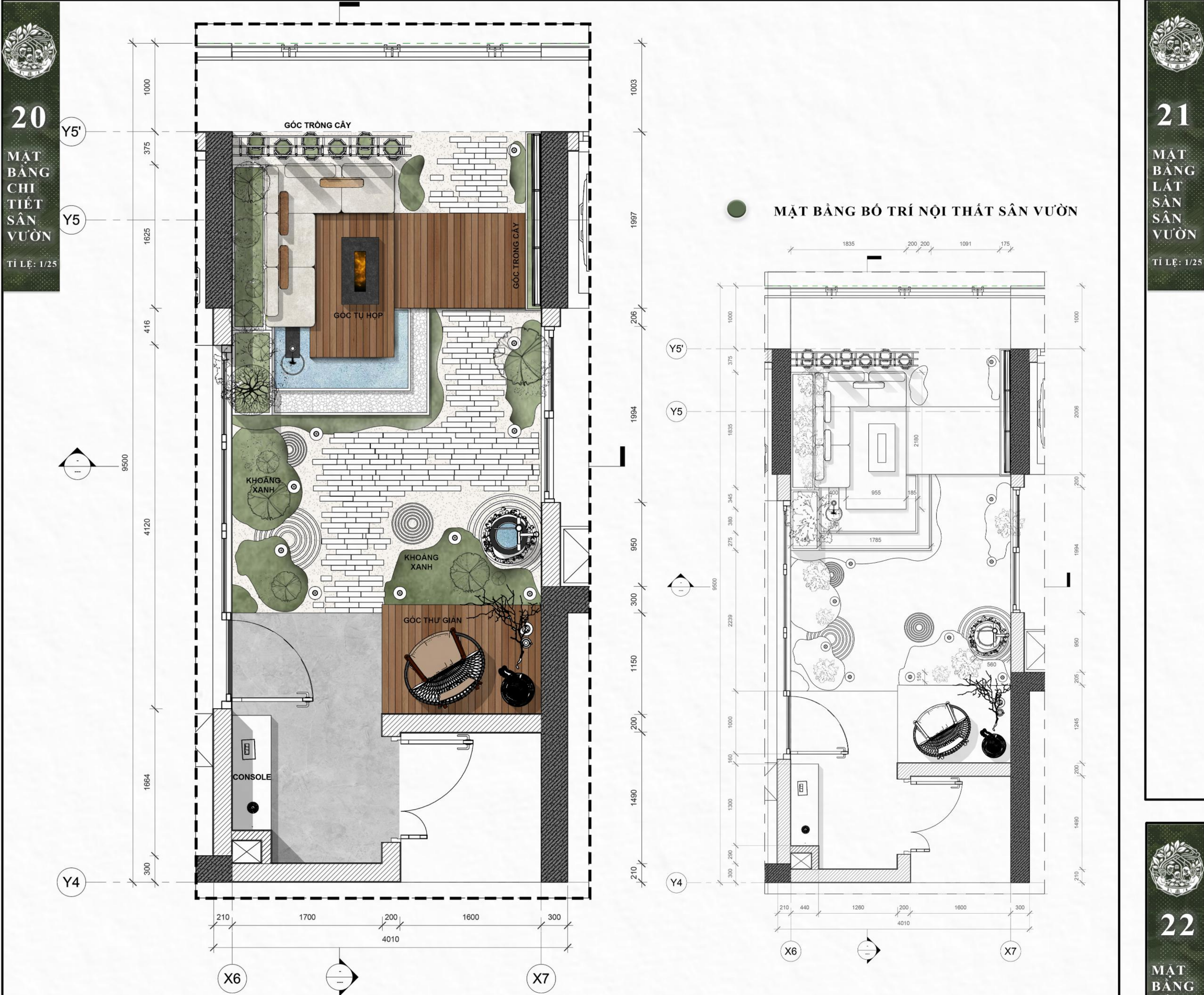


Cùng nhau nấu ăn và chia sẻ thành quả.









● BẢNG THỐNG KÊ VẬT DỤNG

STT	HÌNH ẢNH	MÔ TẢ	STT	HÌNH ẢNH	MÔ TẢ
01		- GHẾ THƯ GIẢN MÂY ĐAN TỰ NHIÊN, KHUNG GỖ. - ĐỆM NGỒI BOC VẢI MÀU KEM. - KÍCH THƯỚC: 400x600x600.	07		- SOFA CHỖ L BOC VẢI MÀU GHI SÁNG. - KHUNG GỖ, CHÂN KIM LOẠI SƠN ĐEN. - KÍCH THƯỚC: 400x184x1450.
02		- BÀN TRỆ TỰ NHIÊN, NAN TRỆ ĐAN. - HOÀN THIỆN MÀU GỖ TỰ NHIÊN. - KÍCH THƯỚC: 300x1200	08		- BỤC GỖ NANG SÀN. - GỖ CÔNG NGHIỆP PHÙ VENEER SƠN PU. - KÍCH THƯỚC: 200x2200x950.
03		- BÀN GỖ TRANG TRÍ KẾT HỢP CẢNH NGHỆ THUẬT. - CHẤT LIỆU GỖ NUNG HOÀN THIỆN MÀU NÀU ĐEN. - KÍCH THƯỚC: 300x200x200	09		- BÓN CÂY CHỖ NHẬT. - THÀNH BÓN BÊ TÔNG HOÀN THIỆN SƠN. - KÍCH THƯỚC: 400x500x450, 400x1900x400.
04		- GIÀN TRỒNG CÂY TRANG TRÍ. - KHUNG TRỆ TỰ NHIÊN KẾT HỢP CHẬU CÂY. - HOÀN THIỆN TRỆ XỬ LÝ CHỐNG MỠ MỌT.	10		- VÁCH CÂY XANH TRANG TRÍ. - KẾT CẤU KHUNG THÉP SƠN TĨNH ĐIỆN. - KẾT HỢP CHẬU TRỒNG CÂY. - TẠO MÀNG XANH VÀ TẮNG THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN.
05		- CÂY BONSAI TRỒNG CHẬU GỖ. - CHẬU GỖ MÀU TỐI. - KÍCH THƯỚC: 200x200x400	11		- CHẬU NƯỚC TRANG TRÍ. - CHẤT LIỆU ĐÁ HOẶC GỖ HOÀN THIỆN MÀU XANH NGỌC. - KÍCH THƯỚC: R=250.
06		- ĐÈN ĐÁ SÂN VƯỜN PHONG CÁCH NHẬT BẢN. - CHẤT LIỆU ĐÁ TỰ NHIÊN. - KÍCH THƯỚC: 200x200x200.			- BẾP LỬA NGOÀI TRỜI. - THÂN BẾP THÉP SƠN TĨNH ĐIỆN MÀU ĐEN. - KÍCH THƯỚC: 1200x700x450.
		- CHẬU NƯỚC ĐÁ TỰ NHIÊN KẾT HỢP GÁO TRÈ. - CHẤT LIỆU ĐÁ TỰ NHIÊN VÀ TRÈ.			- BÀN CONSOLE MẶT GỖ VENEER, CHÂN GỖ ĐAN NGHỆ THUẬT. - HOÀN THIỆN GỖ VENEER SƠN PU. - KÍCH THƯỚC: 700x1300x440.

