

Ven TRON





1 UNDERSTANDING THE BRIEF

Tìm hiểu đề bài

2 RESEARCH & DEFINE

Nghiên cứu & Xác định vấn đề

3 CONCEPT DEVELOPMENT

Phát triển ý tưởng

CONTENT

DESIGN SOLUTION 4

Giải pháp thiết kế

IMPACT & EVALUATION 5

Đánh giá & Giá trị đề xuất

UNDERSTANDING THE BRIEF

TÌM HIỂU ĐỀ BÀI

Thiết kế kiến tạo “khoảng thở” sky villa với khu vườn trung tâm tối giản, nơi kết nối nhịp sống hiện đại bằng các giá trị tình thân vẹn tròn và công năng bền vững.

KEYWORD NETWORK

EMOTION

MEMORY BELONGING

FAMILY ---- CONNECTION ---- RITUAL

DAILY LIFE INTERACTION

TOGETHERNESS

RESEARCH & DEFINE

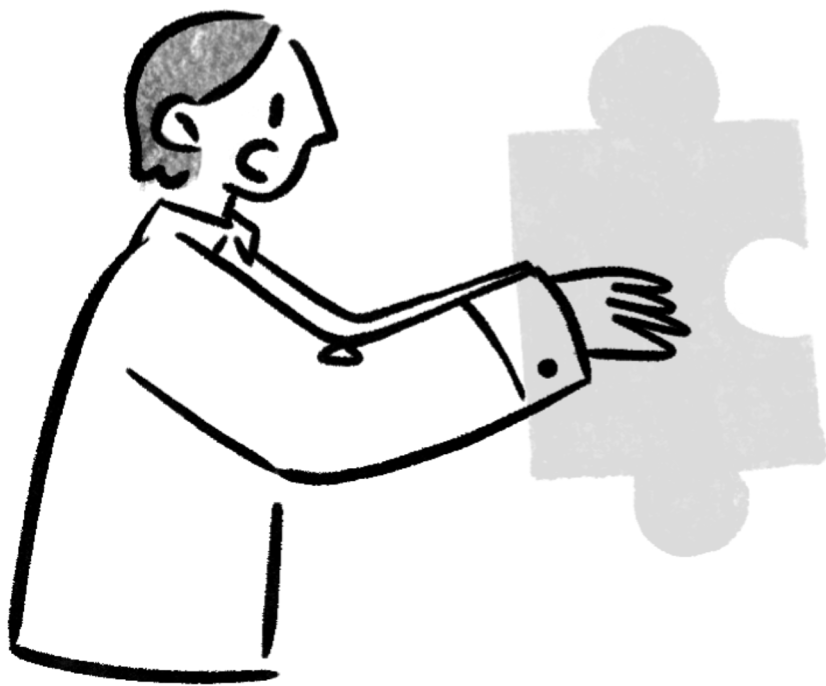
Same space - different moments



THỰC TRẠNG [WHAT IS HAPPENING]

Same space

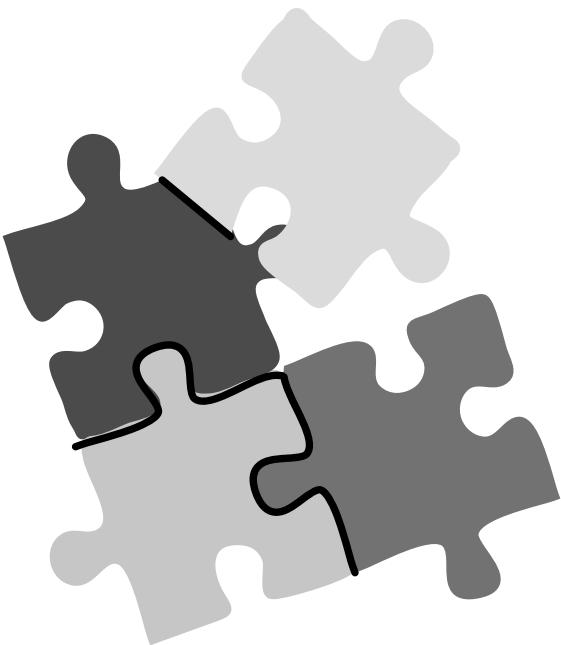
Gia đình sống chung một không gian
Các thành viên vẫn hiện diện
Nhưng sinh hoạt tách biệt theo nhịp riêng



HIỆN TƯỢNG [WHAT HAS CHANGED]

Out of sync

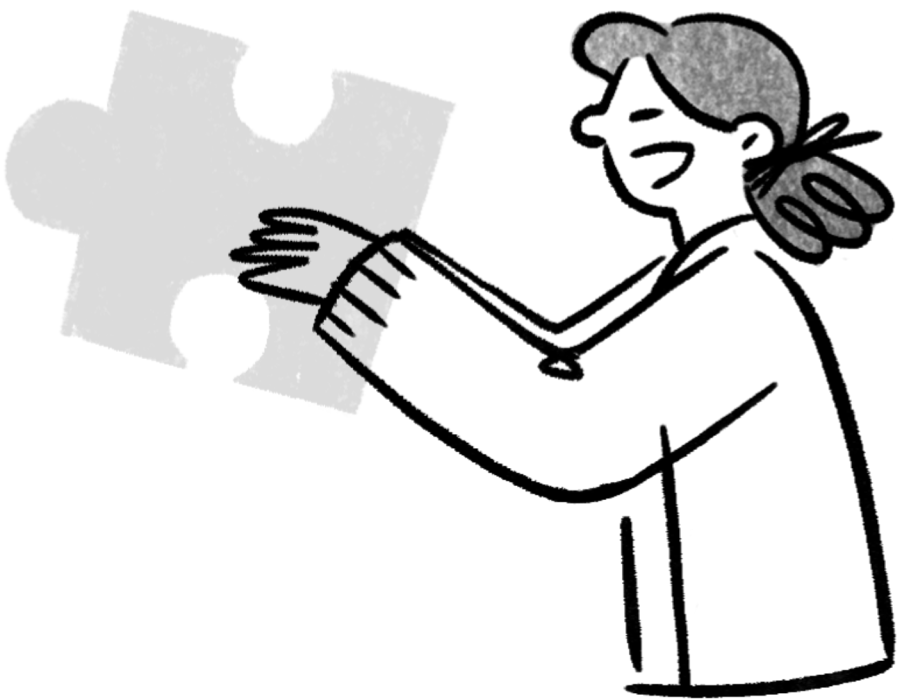
Không còn trùng thời điểm sinh hoạt
Giao tiếp bị phân mảnh
Các khoảnh khắc chung bị “lướt qua”



BẢN CHẤT [WHAT IT REALLY MEANS]

Different moments

“Coexistence without alignment “
Gia đình vẫn ở cạnh nhau nhưng
không còn “gặp nhau trong cùng một khoảnh khắc sống”



RESEARCH & DEFINE

How do they live together



PARENTS [WORK RHYTHM]

“Người lớn sống theo lịch làm việc”

Nhịp sống theo công việc
giờ giấc bị chi phối bởi đi làm / họp / trách nhiệm



CHILDREN [DIGITAL RHYTHM]

“Con sống nhiều trong thế giới màn hình”

Sống theo điện thoại / mạng xã hội / học online
tương tác gián tiếp qua màn hình
ít tương tác trực tiếp trong nhà



GRANDPARENTS [SLOW RHYTHM]

“Người lớn tuổi sống chậm và tĩnh”

Nhịp sống chậm hơn
nhiều thời gian nhưng ít điểm giao tiếp
chủ yếu quan sát / chờ đợi / sinh hoạt nhẹ



Three lives, one roof, no intersection

RESEARCH & DEFINE

What is the real means?



PARENTS

Work-driven
Busy • Pressure • Deadline



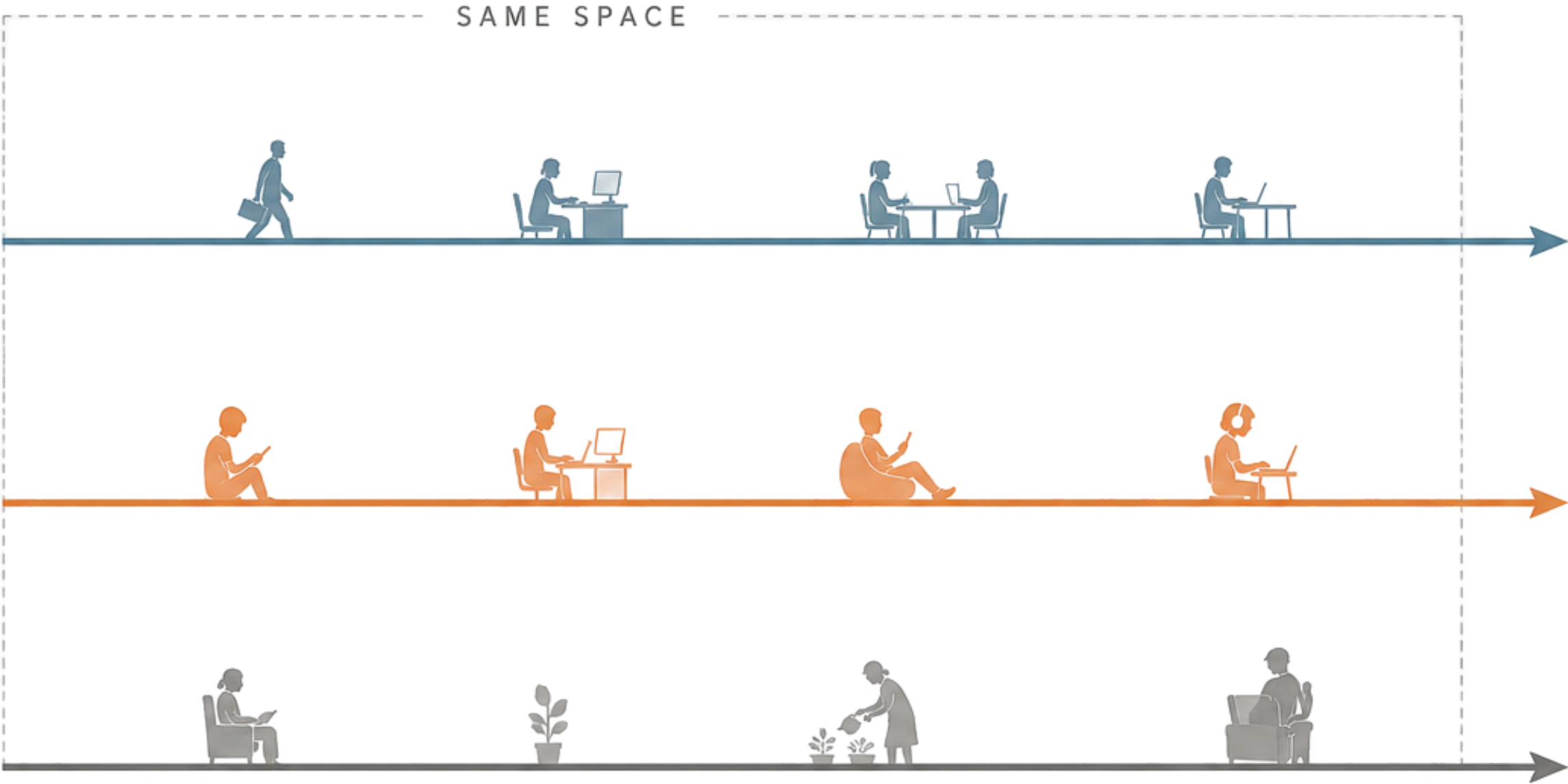
CHILDREN

Screen-bound
Online • Distracted • Isolated



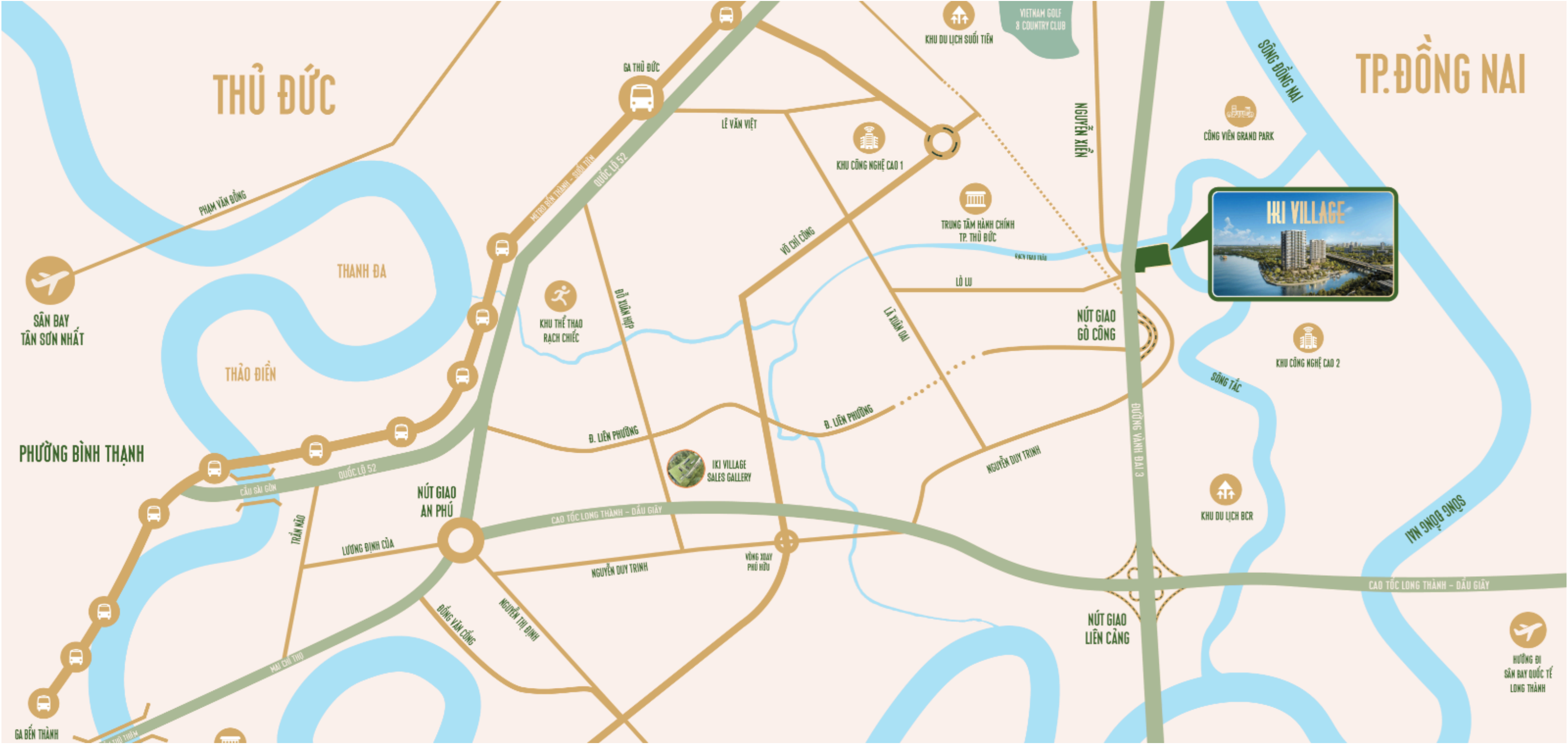
GRANDPARENTS

Slow-paced
Quiet • Waiting • Alone



Gia đình không thiếu kết nối, họ chỉ thiếu “khoảnh khắc để kết nối xảy ra”

RESEARCH & DEFINE

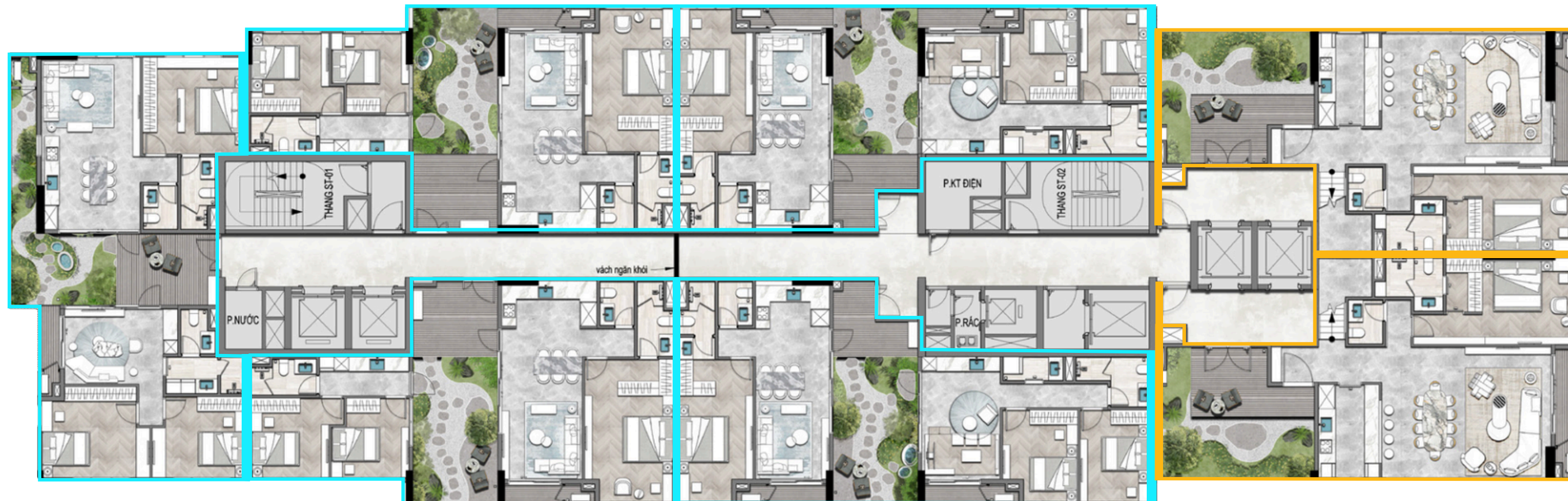
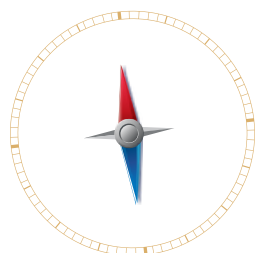


RESEARCH & DEFINE

LOẠI CĂN HỘ

- SKY GARDEN
- DUPLEX GARDEN

HƯỚNG CĂN HỘ



Ưu

- Vị trí và tầm nhìn đắt giá: Dự án sở hữu địa thế giáp sông, mang lại không gian sống thoáng đãng, mát mẻ và nâng cao giá trị trải nghiệm sống.
- Kết nối giao thông thuận lợi: Vị trí nằm ngay mặt tiền Đường Vành đai 3 và đường Lò Lu nối dài giúp việc di chuyển giữa các khu vực trở nên dễ dàng.
- Thiết kế tối ưu không gian: Với loại hình Sky Garden và diện tích thông thủy 140.25m², căn hộ mang đến không gian rộng rãi, là nền tảng tốt để sáng tạo các khu vực gắn kết gia đình.
- Cảnh quan nội khu xanh mát: Hướng nhìn từ căn hộ hướng vào khu vực nội khu với các tiện ích như "khu vui chơi trên đồi" và cây xanh giúp cư dân tận hưởng không gian thư giãn, gần gũi với thiên nhiên.

Nhược

- Ảnh hưởng từ môi trường bên ngoài: Việc nằm cạnh trục đường lớn như Vành đai 3 có thể gây ra vấn đề về tiếng ồn và bụi mịn, đòi hỏi các giải pháp thiết kế cách âm và che chắn thông minh.
- Rào cản từ cấu trúc tòa nhà: Sự hiện diện của các cột chịu lực và hộp kỹ thuật cố định trong căn hộ làm hạn chế sự linh hoạt khi bố trí công năng, yêu cầu sự tính toán kỹ lưỡng để không làm phá vỡ thẩm mỹ.
- Tính riêng tư: Vì nằm xen giữa các căn hộ khác trong cùng tầng, căn hộ có thể gặp vấn đề về tiếng ồn từ hành lang chung nếu không xử lý tốt phần cửa chính.
- Tác động của hướng nắng: Tùy theo hướng căn hộ, việc đón được view đẹp ra sông hoặc nội khu có thể đi kèm với nắng chiều trực tiếp, cần giải pháp lam chắn hoặc vật liệu che nắng thanh lịch.

RESEARCH & DEFINE

Ưu

- Vị trí và tầm nhìn đắt giá: Dự án sở hữu địa thế giáp sông, mang lại không gian sống thoáng đãng, mát mẻ và nâng cao giá trị trải nghiệm sống.
- Kết nối giao thông thuận lợi: Vị trí nằm ngay mặt tiền Đường Vành đai 3 và đường Lò Lu nối dài giúp việc di chuyển giữa các khu vực trở nên dễ dàng.
- Thiết kế tối ưu không gian: Với loại hình Sky Garden và diện tích thông thủy 140.25m², căn hộ mang đến không gian rộng rãi, là nền tảng tốt để sáng tạo các khu vực gắn kết gia đình.
- Cảnh quan nội khu xanh mát: Hướng nhìn từ căn hộ hướng vào khu vực nội khu với các tiện ích như "khu vui chơi trên đồi" và cây xanh giúp cư dân tận hưởng không gian thư giãn, gần gũi với thiên nhiên. Hướng nhà Đông Bắc, nắng sáng, tại tạo năng lượng ngày mới.

Nhược điểm

- Nắng nóng và bức xạ nhiệt: TP.HCM có đặc thù nắng nóng gay gắt, đặc biệt là các căn hộ có hướng đón nắng chiều trực tiếp sẽ dễ bị hấp thụ nhiệt cao, gây khó chịu nếu không có giải pháp che chắn.
- Độ ẩm cao: Khí hậu nhiệt đới ẩm đặc thù có thể gây ẩm mốc cho đồ nội thất hoặc các vật liệu không phù hợp nếu không được thiết kế thông gió và xử lý bề mặt tốt.
- Mưa lớn theo mùa: Các khoảng mở như ban công hay khu "Sky Garden" cần được tính toán kỹ về khả năng thoát nước và chống thấm để bảo vệ không gian sống trước các đợt mưa lớn.

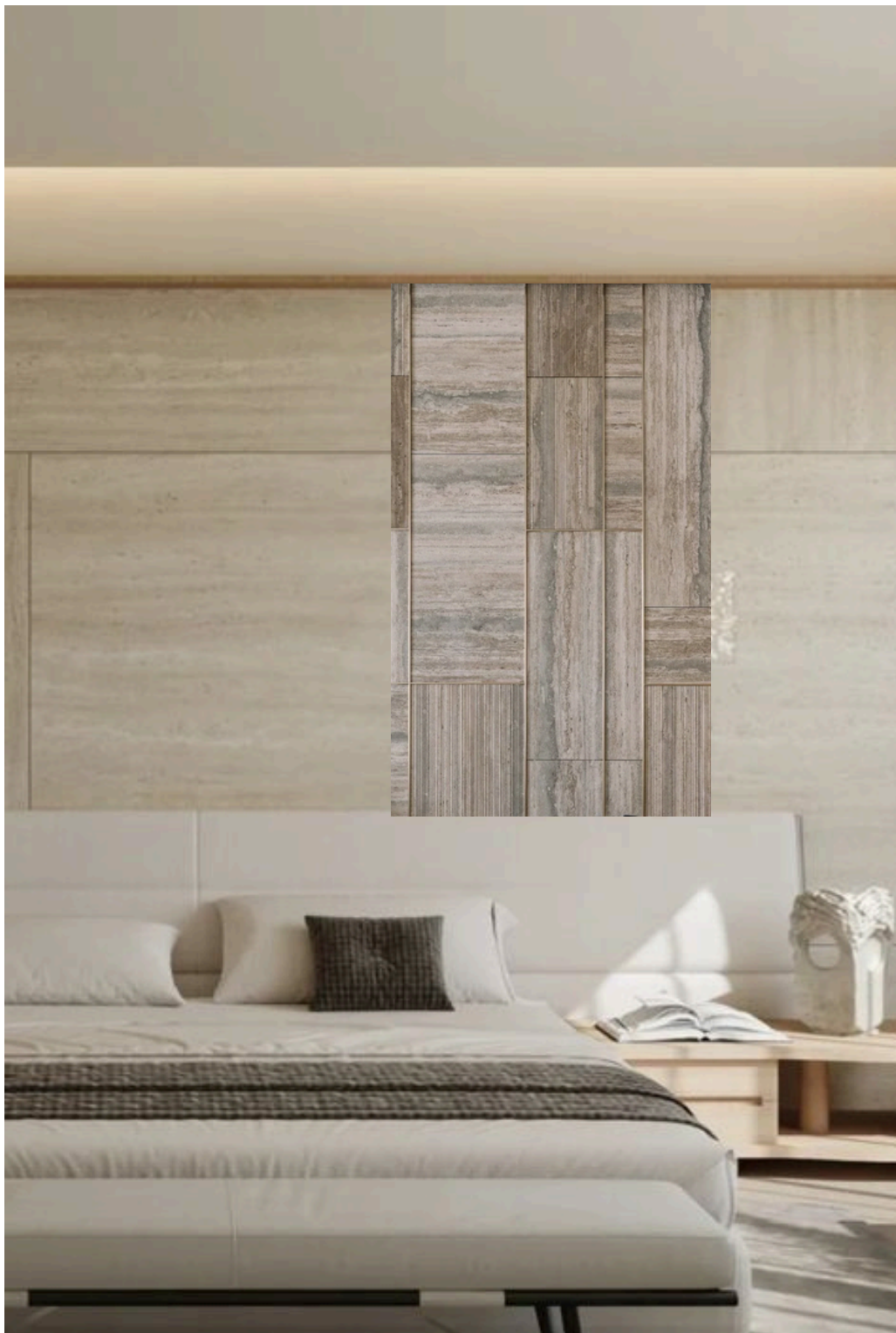


RESEARCH & DEFINE

Ngày xưa, trung tâm của ngôi nhà luôn là một khoảng sân; nơi mọi sinh hoạt đều bắt nguồn từ đó, nơi những cuộc gặp gỡ diễn ra tự nhiên mà không cần hẹn trước, nơi tiếng cười và hơi thở của gia đình hòa làm một. Ngày nay, khoảng sân ấy dần biến mất, nhường chỗ cho những vách ngăn khô cứng và nhịp sống gấp gáp, khiến những cuộc gặp gỡ tình cờ giữa các thành viên cũng thưa thớt dần. Nhận thấy những giá trị kết nối đó đang dần mất đi, thiết kế này ra đời như một cách để tái định nghĩa "khoảng sân" giữa tầng không. Bằng cách sử dụng những đường thẳng dứt khoát để lược bỏ mọi nhiễu loạn thị giác, tôi kiến tạo nên một trục kết nối xuyên suốt—nơi mỗi vật nắng đổ bóng qua hệ lam đứng không chỉ là thước đo thời gian, mà là lời nhắc nhở rằng điều gia đình thực sự cần không phải là một không gian lớn hơn, mà là một khoảng không gian đủ thanh lịch và chân thành để mỗi người tìm về sự hiện diện của nhau.









RESEARCH & DEFINE



RESEARCH & DEFINE



Cỏ Lan Chi

- Hình ảnh: Những bụi cỏ nhỏ, lá dài mảnh, vươn thẳng từ gốc.
- Hình dáng: Tạo ra lớp nền có kết cấu mịn màng, sạch sẽ, không rối mắt.
- Công năng: Làm mềm mại các đường bo góc giữa bồn cây và sàn nhà mà không phá vỡ cấu trúc đường thẳng tổng thể của khu vườn.



Bàng Đài Loan

- Hình ảnh: Tán cây phân tầng ngang rõ rệt, thân cây thẳng.
- Hình dáng: Các tầng lá mọc ngang tạo nên những đường thẳng nằm ngang (horizontal lines), cân bằng với sự thẳng đứng của trúc.
- Tinh thần: Dáng cây mang nét kiến trúc hiện đại, bóng mát dịu nhẹ, tạo khoảng che chắn tinh tế cho khu vực ngồi thư giãn giữa vườn.



Trúc Quân Tử

- Hình ảnh: Thân cây mảnh khảnh, mọc thẳng đứng thành từng bụi, lá nhỏ xanh mướt.
- Hình dáng: Đây là "đường thẳng" tự nhiên hoàn hảo nhất. Các thân trúc đứng thẳng tắp tạo nên những vách ngăn thị giác mà không cần tường cứng.
- Tinh thần: Biểu tượng cho sự chính trực của người Việt. Trong vườn trung tâm, nó tạo nhịp điệu thẳng đứng, tương phản với không gian phẳng của căn hộ.



Lưỡi Hổ

- Hình ảnh: Lá dài, cứng, mọc thẳng hướng lên trên, hình dạng sắc sảo.
- Hình dáng: Các phiến lá như những thanh gươm thẳng đứng, cực kỳ hợp với ngôn ngữ thiết kế tối giản, sắc cạnh.
- Công năng: Đây là "vua" thanh lọc không khí trong nhà, rất bền bỉ, dễ chăm sóc trong điều kiện thiếu sáng hoặc môi trường căn hộ.









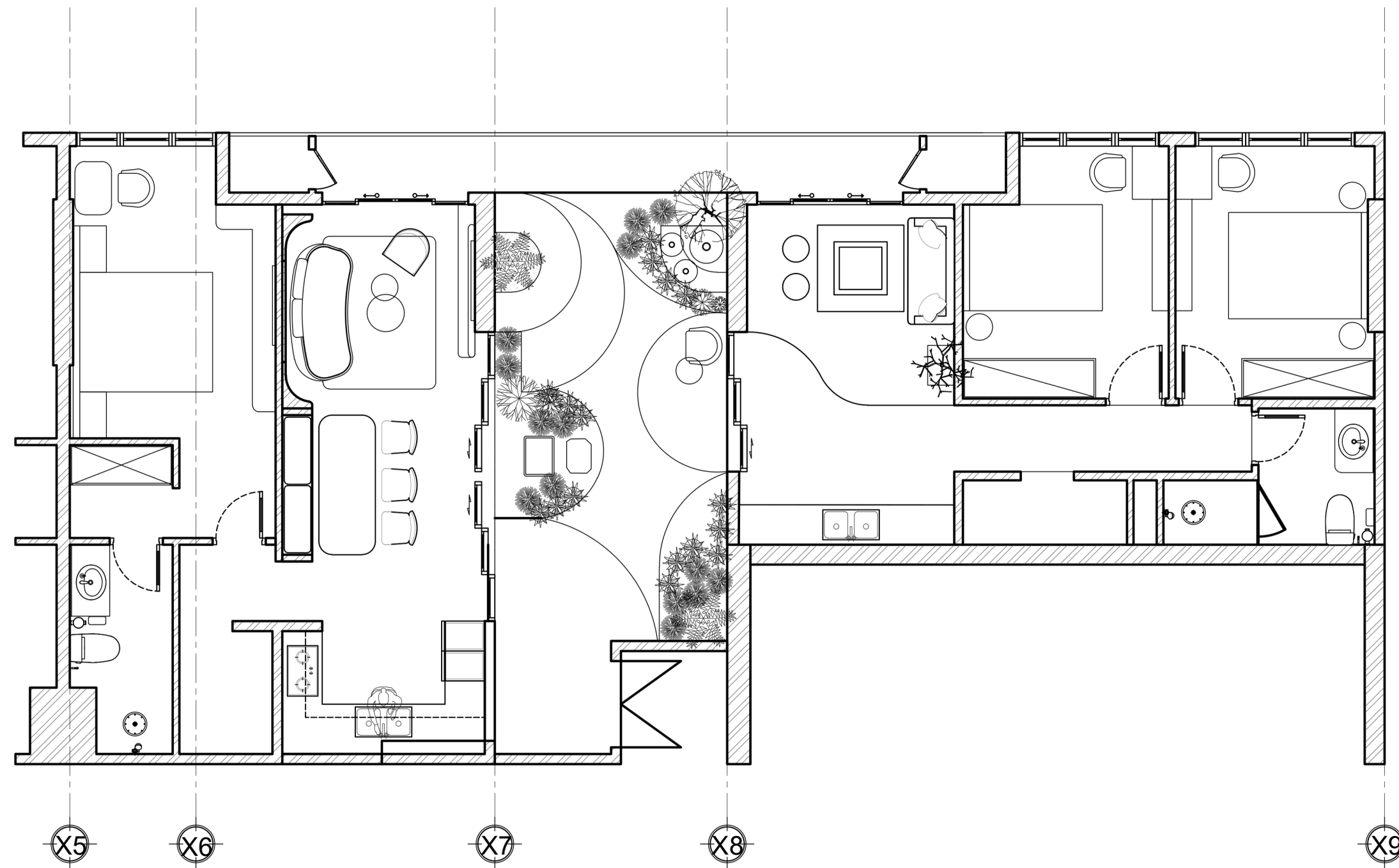




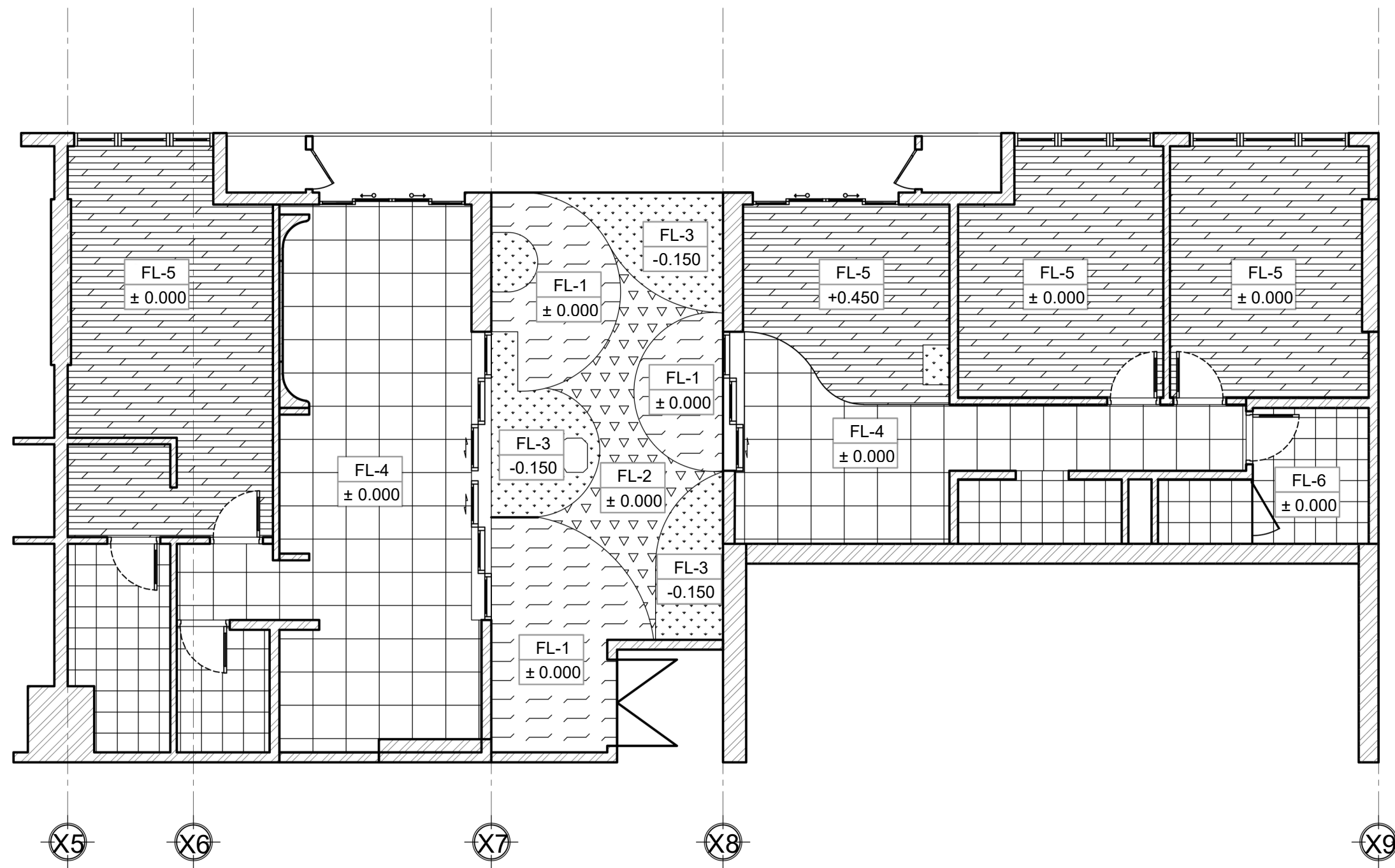




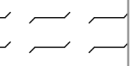
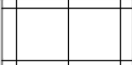


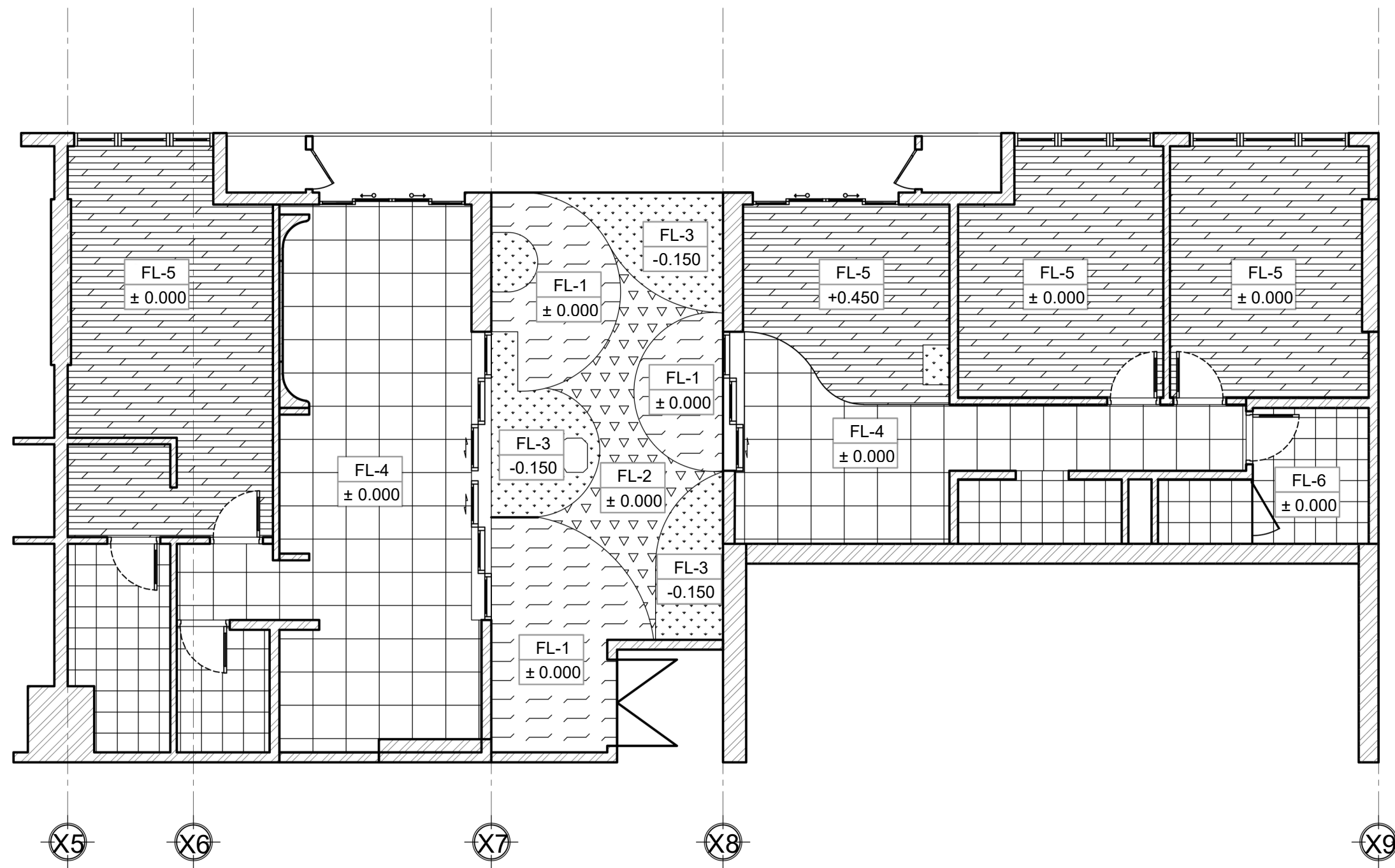


MẶT BẰNG BỐ TRÍ NỘI THẤT - CĂN HỘ CC-3.06.07



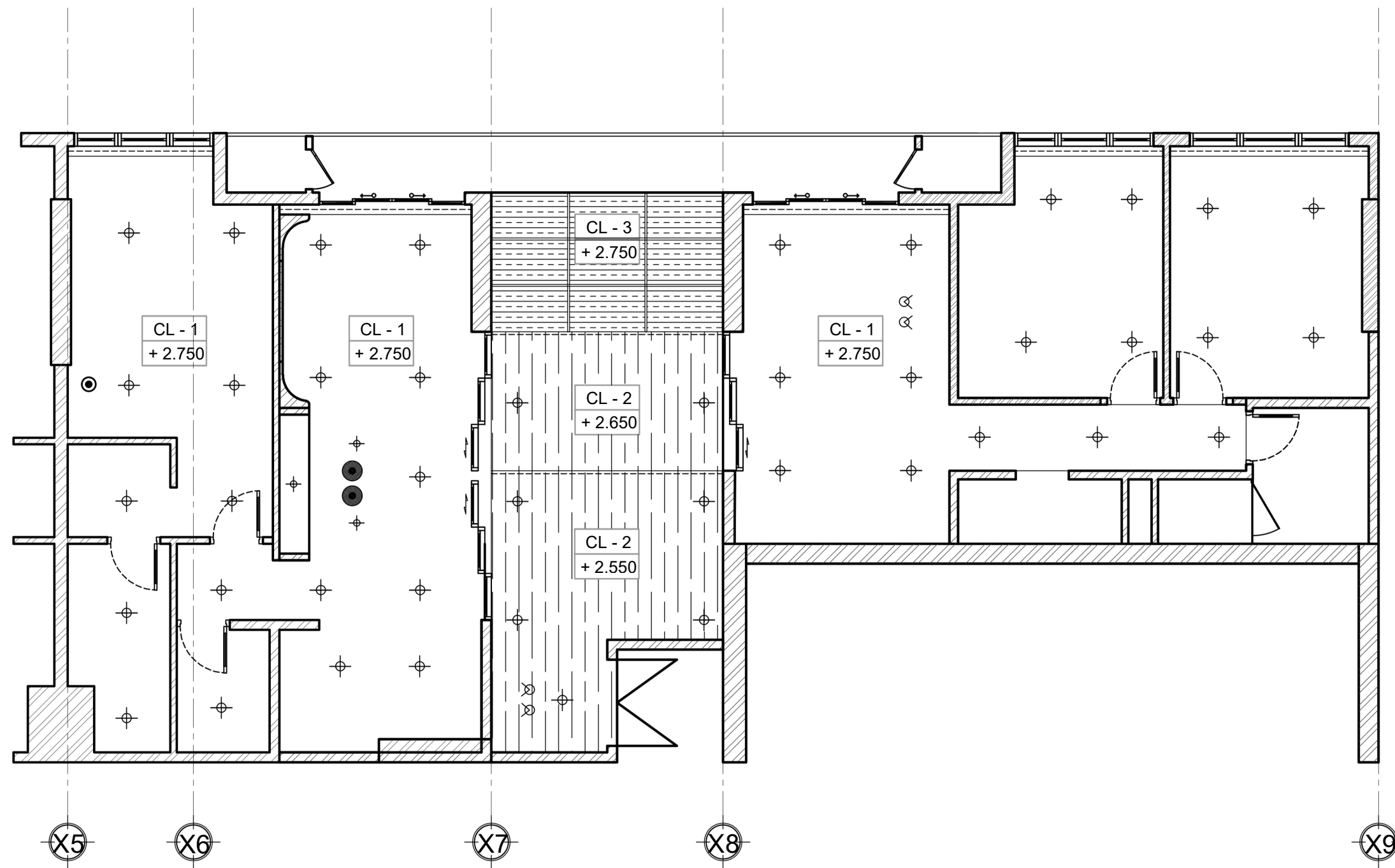
MẶT BẰNG TRẦN - CĂN HỘ CC-3.06.07

FL - 1		SÀN EXPOXY	FL - 3		THẨM CỎ	FL - 5		SÀN GỖ
FL - 2		SÀN ĐÁ MÀI	FL - 4		SÀN GẠCH 500 X 500	FL - 6		SÀN GẠCH CHỐNG TRƠN TRƯỢT 250



MẶT BẰNG TRẦN - CĂN HỘ CC-3.06.07

FL - 1		SÀN EXPOXY	FL - 3		THÂM CỎ	FL - 5		SÀN GỖ
FL - 2		SÀN ĐÁ MÀI	FL - 4		SÀN GẠCH 500 X 500	FL - 6		SÀN GẠCH CHỐNG TRƠN TRƯỢT 250



MẶT BẰNG ĐÈN - CĂN HỘ CC-3.06.07

	ĐÈN DOWNLIGHT GÓC RỘNG		ĐÈN BARISOL		ĐÈN CHIẾU ĐIỂM		ĐÈN THẢ PHÒNG NGỦ
	ĐÈN LED DÂY		ĐÈN DOWNLIGHT GÓC HẸP		ĐÈN THẢ BÀN ĂN		ĐÈN THẢ BÀN ĂN



THANK YOU